附件：

中国煤炭地质总局资产评估项目公示表

评估项目：无锡同济工程质量检测有限公司全部股东权益资产评估项目

公示期限：2021年2月10日至2021年2月22日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 公示项目 | 公示内容 |
| 1 | 经济行为批准文件 | 《中国长江地质集团关于同意收购无锡同济工程质量检测有限公司项目立项的批复》（中煤长江发〔2020〕107号） |
| 2 | 评估机构选聘方式 | 江苏局资产财务部拟定比选通知并电话告知总局评估机构备选库中具有资产评估资质的评估机构，并组织相关部门召开评估机构比选会议，对评估机构报送的评估方案进行审查，比选出符合要求的评估机构。 |
| 3 | 评估机构及评估师资质 | 北京中天和资产评估有限公司 马文彩（资产评估师32020369） 马黎明（资产评估师32200209） |
| 4 | 评估程序履行及审核情况 | 中煤长江集团选聘北京中天和资产评估有限公司对无锡同济工程质量检测有限公司开展评估工作并对评估报告进行了初审，总局对评估报告进行了复审，评估公司针对审核意见进行了修订完善。 |
| 5 | 评估报告摘要和特别事项说明 | 北京中天和资产评估有限公司接受中煤长江集团的委托，对无锡同济工程质量检测有限公司于2020年12月31日的市场价格开展评估。估价对象为无锡同济工程质量检测有限公司在基准日的全部股东权益。本次评估的价值类型为市场价值。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，结合本次评估目的，采用了收益法进行评估。评估过程包括评估前期工作、现场调查及收集整理评估资料工作、评定估算工作、汇总分析撰写报告工作。北京中天和资产评估有限公司本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对无锡同济工程质量检测公司的股东全部权益价值进行了评估。得出评估结论如下：经收益法评估，无锡同济工程质量检测公司总资产账面值589.98万元，评估值663.63万元，增值额73.65万元，增值率12.48%；负债账面值181.74万元，评估值181.74万元，无增减值变化；股东全部权益账面值408.24万元，评估值477.03万元（大写人民币：肆佰柒拾柒万零叁佰圆整），增值额68.79万元，增值率16.85%。 |
| 6 | 评估结果汇总表（单位：万元） | 项 目 | 账面价值 | 评估值 | 增值额 | 增值率 |
| 资产总额 | 589.98 | 663.63 | 73.65 | 12.48% |
| 负债总额 | 181.74 | 181.74 | 0 | 0% |
| 净 资 产 | 408.24 | 477.03 | 68.79 | 16.85% |
| 7 | 评估资料查阅方式 | 评估批复、比选评估机构方案、评估报告初稿及审核意见等纸质及电子资料在资产财务部资产管理处。 |