附件：

中国煤炭地质总局资产评估项目公示表

评估项目：广州市融益建筑工程有限公司股东全部权益资产评估项目

公示期限：2021年12月27日至2021年12月31日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 公示项目 | 公示内容 |
| 1 | 经济行为批准文件 | 中煤江南建设发展集团有限公司2021年第一次董事会会议决议 |
| 2 | 评估机构选聘方式 | 中煤江南建设发展集团有限公司按照询价比选的方式，按照相关程序，从总局评估机构备选库中择优选择符合要求的评估机构。 |
| 3 | 评估机构及评估师资质 | 北京天健兴业资产评估有限公司：郑陈武 47000260；王美容 47160002 |
| 4 | 评估程序履行及审核情况 | 中煤江南建设发展集团有限公司选聘北京天健兴业资产评估有限公司对广州市融益建筑工程有限公司股东全部权益开展评估工作，并由中国煤炭地质总局委托专家对评估报告初稿进行了审核并出具了审核意见，直至审核无异议。 |
| 5 | 评估报告摘要和特别事项说明 | 评估报告摘要：北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对中煤江南建设发展集团有限公司拟收购广州市融益建筑工程有限公司股权而涉及该公司股东全部权益在2020年12月31日的市场价值进行了评估。评估对象是广州市融益建筑工程有限公司股东全部权益，评估范围包括广州市融益建筑工程有限公司经审计后的整体资产，包括全部资产和相关负债。经分析选取市场评估结果作为评估结论。经评估广州市融益建筑工程有限公司股东全部权益价值为1万元，评估增值1.37万元，增值率370.27%。 |
| 6 | 评估结果汇总表（单位：万元） | 项 目 | 账面价值 | 评估值（含税） | 增值额 | 增值率（%） |
| 资产总计 | - | - | - | - |
| 负债总计 | 0.37 | - | - | - |
| 净资产 | -0.37 | 1 | 1.37 | 370.27% |
|  |  |  |  |  |
| 7 | 评估资料查阅方式 | 评估决策依据、比选评估机构资料及评估报告初稿纸质及电子资料在中国煤炭地质总局资产财务部。 |